

Lausunto

Hiedanraitti 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-263-9903-0	Hakemus jätetty 14.10.2024
Asiointitunnus LP-837-2024-05710	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Hiedanraitti 4	Hakija Tampereen Vesi Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 05.11.2024	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 15.11.2024	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-837-2024-05710 poikkeamislupahakemukseen: Poikkeamisen hakeminen uudelle pumppaamorakennuksen konsultaatiovyöhykkeelle Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa. Lausunnonantaja:	

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Lausuntotieto

ei-huomautettavaa

Liitteet

0 kpl

Piiva Frida

Lähettäjä: Huttunen Minna (ELY) <minna.huttunen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 25. marraskuuta 2024 15:20
Vastaanottaja: Piiva Frida
Kopio: Heino Jasmiina (ELY); Laine Antti (ELY); Ruski Sami (ELY)
Aihe: PIRELY / L lausunto: Hiedanrannan pumppaamo, vt 12 ja kt 65, Hiedanraitti 4, Tampere

Asiointi 10691403
PIRELY/11312/2024

Pyydätte Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen (Pirkanmaan ELY-keskus L-vastuualue) lausuntoa pumppaamon rakentamisesta kiinteistölle 837-263-9903-0, joka sijaitsee kantatien 65 pohjoispuolella Hiedanrannan alueella Näsijärven rannalla. Pumppaamo sijoittuu voimassa olevan asemakaavan virkistysalueelle, V.

Valtatielle 12 ja kantatielle 65 on aloitettu tiesuunnitelman laatiminen Hiedanrannan kohdalle Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen ja Tampereen kaupungin yhteishankkeena. Tiesuunnitelmassa suunnitellaan mm. eritasoliittymä- ja rinnakkaiskatujärjestelyt, maankäytön kytkennät sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät. Tiesuunnitelmaan liittyy myös kaupungin käynnistämä asemakaavamuutos nro 8896.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomautettavaa pumppaamon rakentamisesta esitetyille paikalle.

Vireillä olevan valtatie 12 ja kantatie 65 tiesuunnitelman eritasoliittymä- sekä tie- ja katuratkaisut jalankulku ja pyörätiejärjestelyineen tulee huomioida teiden lähialueen rakentamisessa siten, että tuleville liikennejärjestelyille varataan riittävästi tilaa. Eritasoliittymän sekä tie- ja katujärjestelyjen rakentamisen ratkaisut saattavat vaatia tieympäristön rakentamisen ja tilanpuutteen vuoksi joissain tapauksissa kalliimpia rakenteita, kuten tukimuureja. Kustannusvastuu näiden rakenteiden osalta on pääosin Tampereen kaupungilla.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa pumppaamon rakentamisen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

XX

Minna Huttunen

Liikenteen alueidenkäyttövastaava
[minna.huttunen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:minna.huttunen(at)ely-keskus.fi)
Puhelin 0295 036 129, vaihde 0295 036 000

Liikennejärjestelmä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere
www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

 @PirkanmaanELY

Tilaa Pirkanmaan ELY-keskuksen uutiskirje: <https://kehaemail.sst.fi/contacts/subscribe/ely/44>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Tampereen kaupunki
Hepolamminkatu 10, 33720 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 12113/03.00.02/2024

Asia

Tukesin lausunto poikkeamishakemus: Lielähti, Hiedanraitti 4, pumppaamo rakennus TRE:5011/10.03.01/2024

Hakemuksessa poiketaan rakennusoikeudesta, rakennusalasta ja asemakaavan käyttötarkoituksesta pumppaamon rakentamiseksi.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Poikkeamisalueen lounaispuolella n. 450 m:n etäisyydellä sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava kohde Tampereen Energian Epilän voimalaitos, Rahtimiehenkatu 7. Kohteen toiminnan laajuus on lupalaitos ja sen konsultointivähyke on 500 m.

Tukes ei näe estettä suunnitellulle poikkeamishakemukselle.

Tampereen Energia Oy:n voimalaitoksen merkittävimmät onnettomuusvaikutukset liittyvät polttoöljyn varastointiin, joka on toistaiseksi voimalaitoksella keskeytetty. Tukesin käsityksen mukaan polttoöljyn varastointiin liittyvät onnettomuusvaikutukset jäävät voimalaitoksen alueelle tai sen välittömään läheisyyteen eivätkä ulotu poikkeamislupahakemusta koskevalle tontille.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Ylitarkastaja Anna Pääkkönen, anna.paakkonen(at)tukes.fi, puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Henna Kahilaniemi, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tämä asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.
Denna handling har upprättats och undertecknats elektroniskt.
This document has been digitally prepared and signed.